



● Notariat Factsheet

VISCHER verfügt über ein leistungsfähiges Notariat mit sechs baselstädtischen Notaren. Bei VISCHER müssen Klienten nicht auf Notariatsdienstleistungen warten!

Unser Notariatsteam in Basel ist aufgrund seiner Grösse und grossen praktischen Erfahrung in der Lage, Klienten im Gesellschaftsrecht, Immobiliarsachenrecht, Ehe- und Erbrecht sowie Stiftungsrecht umfassend und zeitgerecht zu beraten und sofern die Beurkundung in Basel-Stadt erfolgen kann, diese vorzunehmen.

Unser Team bietet als bewährte Dienstleistung auch das Vorbereiten von Notariatsakten in anderen Kantonen und die Koordination mit lokalen Notaren als Dienstleistung an.

Unsere Tätigkeiten erstrecken sich namentlich auf:

Gesellschaften und Stiftungen

- Gründung von Gesellschaften und Stiftungen
 - Fusionen, Umwandlungen, Vermögensübertragungen, Spaltungen und andere Vorgänge nach dem Fusionsgesetz (national und grenzüberschreitend)
- Gründung von Gesellschaften und Stiftungen
 - Fusionen, Umwandlungen, Vermögensübertragungen, Spaltungen und andere Vorgänge nach dem Fusionsgesetz (national und grenzüberschreitend)
 - Kapitalerhöhungen, Nachliberierungen und Kapitalherabsetzungen
 - Auflösung von Gesellschaften
 - Statutenänderungen
 - Notarielle Protokollierung von Generalversammlungen und Verwaltungsratssitzungen

Die Notare unseres Teams sind alle auch Anwälte. Sie sind es gewohnt, Mandanten über die Notariatstätigkeit hinaus in allen wesentlichen Bereichen von Unternehmen zu beraten. Dazu gehört auch eine reiche Transaktionserfahrung. Unsere Notare sind von daher gewohnt, ihre gesellschaftsrechtlichen Dienstleistungen auch im Rahmen von grösseren Projekten von Unternehmen (Transaktionen, Umstrukturierungen usw.) zu erbringen.

Immobilien

- Handänderungen von Grundstücken
- Errichtung von Nachträgen zu Grundpfandrechten
- Errichtung und Anpassung von Dienstbarkeiten (Baurechte, Wegrechte, Benützungsrechte, usw.)

Unser Team verfügt über eine grosse Erfahrung in der Begleitung von komplexen Bauprojekten. Bei diesen ist es regelmässig frühzeitig erforderlich, dass die grundbuchlichen Voraussetzungen für den Bau und den späteren Verkauf geschaffen werden. Unser Team entwickelt dazu in Zusammenarbeit mit Architekten, Projektentwicklern, Planern, Geometern und anderen Baubeteiligten die erforderlichen rechtlichen Konzepte

(Parzellierungen, Baurechte, Dienstbarkeiten, Reglemente usw.) und begleitet die Umsetzung bis zur Eintragung im Grundbuch und zum Verkauf.

Notariatsgebühren

Die im Basler Büro von VISCHER arbeitenden Notare berechnen ihre Gebühren

(/fileadmin/redaktion/Dokumente/notariatsgebuehren/Notariatsgebuehren_4.pdf) nach der Verordnung über den Notariatstarif vom 19. Juni 2001 (Stand 1. Januar 2011) (Der Regierungsrat des Kantons Basel-Stadt, in Anwendung von § 23 des Notariatsgesetzes vom 27. April 2011).



Warum VISCHER

Wir verfügen über eines der grössten Notariatsteams in der Schweiz. Dieses ist Teil einer der grössten Wirtschaftsanzwältskanzleien der Schweiz. Unsere Notare arbeiten deshalb laufend eng zusammen mit anderen Spezialisten innerhalb des gleichen Büros. So können wir jederzeit eine umfassende Beratung nicht nur der rechtlichen und notariellen Seite, sondern auch der sich bei Beurkundungsgeschäften stellenden steuerlichen Fragen erbringen.

Unser Notariat ist durch seine Grösse sehr leistungsfähig und jederzeit verfügbar. Wir sind es gewohnt, notarielle Dienstleistungen auch als Teil von komplexeren Vorgängen (Transaktionen, Immobilienprojekte, Nachlassplanungen usw.) zu erbringen.

●
Team



Teamleitung

Roland M. Müller
Advokat und Notar
rmueller@vischer.com



Andreas C. Albrecht
Advokat und Notar
aalbrecht@vischer.com



Sebastian Burckhardt
Advokat und Notar
sburckhardt@vischer.com



Bernhard Christ
Advokat
bchrist@vischer.com



Thomas Gelzer
Advokat und Notar
tgelzer@vischer.com



Ruben Masar
Advokat
rmasar@vischer.com



Francesca Pesenti
Advokatin
fpesenti@vischer.com



Michael H.P. Pfeifer
Advokat und Notar
mpfeifer@vischer.com



Matthias Staehelin
Advokat und Notar
mstaehelin@vischer.com

● Über VISCHER

Wir unterstützen unsere Klienten in rechtlichen, steuerlichen und regulatorischen Belangen effizient und lösungsorientiert. Unsere rund 80 Anwälte, Steuerberater und Notare sind unter Führung erfahrener Partner in den unten aufgeführten Spezialistenteams organisiert. Dies ermöglicht uns eine effiziente und stets auf die Bedürfnisse des individuellen Projekts zugeschnittene Mandatsführung. Unsere Büros befinden sich in Zürich und Basel, den beiden grössten Wirtschaftszentren der Schweiz.

Unabhängigkeit ist für uns ein Schlüsselfaktor für die optimale Wahrung des Klienteninteresses. Wir legen deshalb nach wie vor grossen Wert auf einen sehr hohen Interessenkonfliktstandard, der im internationalen Geschäft der Rechtsberatung nicht mehr selbstverständlich ist. Um auch im Auslandgeschäft unabhängig zu bleiben, haben wir ein eigenes, globales Netzwerk zu Auslandkanzleien aufgebaut. Dies ermöglicht uns, unsere ausländischen Korrespondenzanwälte ausschliesslich nach den Anforderungen des individuellen Mandats und ohne Rücksicht auf Vorgaben eines Kanzleiverbands oder einer Netzwerkorganisation zu selektionieren.

- Arbeitsrecht
- Banken- und Finanzmarktrecht
- Berufliche Vorsorge, Sozialversicherungsrecht
- China Desk
- Compliance Support
- Data & Privacy
- Energie
- Gesellschafts- und Handelsrecht
- Gesundheitswesen
- Immaterialgüterrecht
- Immigration
- Immobilien
- Informations- und Kommunikationsrecht
- Kartell- und Wettbewerbsrecht
- Kotierte Unternehmen
- Life Sciences, Pharma, Biotechnologie
- Luftfahrt
- Medien und Unterhaltung
- Mergers & Acquisitions
- Notariat
- Private Equity, Venture Capital, Unternehmensfinanzierung
- Privatkunden
- Prozessführung und Schiedsgerichtsbarkeit
- Public Sector and Regulatory
- Restrukturierung und Insolvenz
- Sportrecht
- Startup Desk
- Steuern
- Wirtschaftsstrafrecht

Zürich
VISCHER AG
Schützengasse 1
8021 Zürich
Schweiz
Tel +41 58 211 34 00
Fax +41 58 211 34 10

Basel
VISCHER AG
Aeschenvorstadt 4
4010 Basel
Schweiz
Tel +41 58 211 33 00
Fax +41 58 211 33 10